

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 19.02.2023

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים כספקים יחידים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2023.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית.

מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2022 עם חניונים אלו, מבקשת היחידה המקצועית לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2023 בהתאם לאישור ועדת המכרזים ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

יצוין כי במהלך הרבעון האחרון של שנת 2022 נערכו סיורים בחניונים על ידי הגורם המקצועי הגבי לאיורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מהם עלה כי לא נמצאו חניונים נוספים המסוגלים לתת את השירותים, כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים.

עוד יובהר כי הבקשות הובאו לדיון לאחר סוף השנה בשל הצורך לתעדף משימות אחרות לניצול תקציב שנת 2022.

להלן רשימת החניונים לאישור הוועדה:

1. חניון מגדלי WE - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 404/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק "צ'ק קיד בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ועבור עובדי הפרקליטות מיסוי וכלכלה (בתל-אביב) כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ. כמו כן אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק, "צ'ק קיד בע"מ", בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ וכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 01.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, בהיקף של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 431/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון פאר התאומים (1994) בע"מ (בירושלים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידות המקצועיות ומחלקת חנינות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 438/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת

בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

4. חניון בית מוסקוביץ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 439/22 אישרה הוועדה לערוך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגידיים, מח"ש, אפי"כ ושומת מקרקעין מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,075,052 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 50,000 ₪ משנה קודמת בשל גידול במס' המנויים ושוברי התנייה היומיים.

5. חניון בית אסיה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 440/22 אישרה הוועדה לערוך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 870,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

6. חניון קבוצת טראוב - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 442/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות הציבור על שופטים (ירושלים), זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 106,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים, סה"כ כולל האופציות 212,400 ₪ + מע"מ.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 24,000 ₪ משנה קודמת כיוון ששנה קודמת הייתה יתרה תקציבית ולכן היחידה נדרשת לפחות תקציב.

7. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 443/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חברת "חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ" (בירושלים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד

המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של 976,391.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 300,000 ₪ משנה קודמת בשל עלייה בתעריפים עבור חניה שמורה ועבור מנוי חודשי.

8. חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 456/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.

9. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 457/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

10. חניון 3 הקשתות - בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 459/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכנות בבניין המלך דוד 20, זאת כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, כמו כן, אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון 3 הקשתות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, וכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 42,000 ₪ משנה קודמת בשל תוספת של 5 מנויים חודשיים.

11. חניון בית אמריקה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 518/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הנהלת חניון בית אמריקה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי וסנגוריה ציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

12. **חניון מגדל המוזיאון -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 523/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם נכסי אריאל לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי וסנגוריה ציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,044,600 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

13. **חניון קב' טראוב בע"מ -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 15/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון קב' טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אפי"כ בבית עופר גבעת שאול ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 24.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 25/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

14. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 22/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות כפי שצוינו לעיל וכן חוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2023 וזאת לאחר שנעשה הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. יצוין כי לאחר סיור ברבעון האחרון של שנת 2022 עלה כי עדיין מדובר בחניונים היחידים היכולים לבצע את ההתקשרות בנסיבות העניין כפי שמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהתאם לפירוט הבא:

1. **חניון מגדלי WE -** בעלות של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

2. **חניון פאר התאומים (1994) בע"מ -** בעלות של עד 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראאה – בעלות של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
4. חניון בית מוסקוביץ – בעלות של עד 1,075,052 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
5. חניון בית אסיה – בעלות של עד 870,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
6. חניון קבוצת טראוב – בעלות של עד 106,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים, סה"כ כולל האופציות 212,400 ₪ + מע"מ.
7. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ – בעלות של עד 976,391.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
8. חניון הדר דפנה בע"מ – בעלות של עד 632,520 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.
9. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים – בעלות של עד 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
10. חניון 3 הקשתות – בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
11. חניון בית אמריקה – בעלות של עד 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
12. חניון מגדל המוזיאון – בעלות של עד 1,044,600 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
13. חניון קבוצת טראוב – בעלות של עד 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 25/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ – בעלות של עד 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 8,826,266.52 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

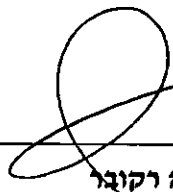
תקופת ההתקשרות : בהתאם לכל אחת מההחלטות

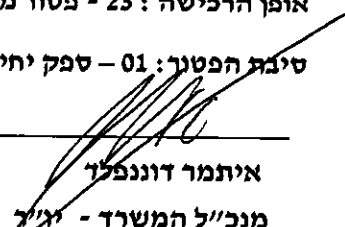
יודגש כי מדובר בהתקשרויות קשיחות וחיוניות, התקשרויות הינן שוטפות וברצף עוד לפני שנת 2022, אין בהתקשרויות אלה חריגות בהגדלה של למעלה ממיליון ₪ מהתקציב הקודם.

אופן הרכישה : 23 - בטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)


 סיגלית פוני
 חשבת המשרד


 לאה רקובר
 יועמ"ש המשרד


 איתמר דוננפלי
 מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 443/22-1

יחידה מנושה	הקצאת משאבים
שם המונה	ליאורה קחטן
תפקיד המונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/11/2022
מס' בקשה	22080

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מוקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמני	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניון הסובלנות בע"מ בירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי בתי הדין השרעי, 30% הסיוע המשפטי 40% , פרצלציות 20% והמחלקה הכלכלית 10% .בחניון הסובלנות רחוב הלל 33 בירושלים שינוי בתעריף המנויים : מנוי רגיל כולל מע"מ 800 ש"ח לעומת תעריף חדש 1200 ש"ח כולל מע"מ. מנוי חניה שמור תעריף קודם 1200 ש"ח כולל מע"מ , תעריף חדש 1600 ש"ח כולל מע"מ . עלות שוברי החניה ללא שינוי. כמות המנויים בחניון תקטן עם המעבר למבנה החדש. במידה ויאושד מעבר לשירותי חניה באמצעות אפליקציה. תוגש בקשה בהתאם .</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 443/22-1

רקע:

עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מחלקת העזבונות ורישום הפרצלציות והמחלקה הכלכלית בהם מועסקים עובדי המשרד. מקבלים שירותי חניה מחניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות ברחוב הלל 37 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

עפ"י דרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם נמצא במבנה בו שוכן החניון. מטבע הדברים, חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 306/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 664,769.76 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

מסיוור שנערך במקום ביום 25/10/2022 עולה כי:

- א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-200 מטר מבניין מחלקת העזבונות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.
- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ-80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ-250 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמתאים.

למעט חניונים אלה לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים הן פרטיים והן ציבוריים, ואף בתי מגורים וקיים קושי למצוא מקום חניה פנוי.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 443/22-1

לאור האמור, חניון "הסובלנות" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד כי חניון מוזיאון הסובלנות, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

ביצוע פרסום מקדים לכוונה להתקשר עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	800	1025.64 ₪	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2023	31/12/2023	אושרה
2	84	1367.52 ₪	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2023	31/12/2023	אושרה
3	300	94.01 ₪	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2023	31/12/2023	אושרה
4	500	15.38 ₪	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2023	31/12/2023	אושרה
5	1500	3.41 ₪	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 976391.68 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי ביום 25/10/2022 בוצע סיור על ידי הגורם המקצועי באזור אשר העלה כי קיימים שלושה חניונים נוספים אשר אינם מתאימים למתן השירותים, כמפורט להלן:

א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-200 מטר מבניין מחלקת העובדות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 443/22-1

- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ- 80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ-250 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמתאים.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון מוזיאון הסובלנות, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 976,391.68 ₪ לא כולל מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות זו, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

כמו"כ, בכפוף לביצוע פרסום זה ולאישור על כך שלא יתקבלו השגות, הוועדה מאשרת את ניצול יתרת התקציב מהזמנה קודמת, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

314 @
ofot
085 1.1.004



כינוי
ס'
12/10



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 443/22-1

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	14/11/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/11/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/11/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	14/11/2022	